HEIZUNG | SANITÄR | LÜFTUNG | KLIMA | SOLAR | WÄRMEPUMPEN

AUSGABE 01 | 2018

ENERGIE aktiv

Liebe Leserinnen und Leser,

endlich Frühling! Das Warten hat ein Ende, die Sonne zeigt sich wieder häufiger und die Temperaturen steigen. Unsere Heizungen haben monatelang Schwerstarbeit geleistet und freuen sich jetzt auf die Ruhepause in den warmen Monaten. Das ist der richtige Zeitpunkt für eine Inspektion und Wartung, damit zum Beginn der nächsten Heizperiode wieder alles perfekt funktioniert. Sprechen Sie uns an und vereinbaren Sie gleich einen Termin.

Apropos Termin: Notieren Sie sich am besten gleich den Mittwoch, 13. Juni. Sie sind eingeladen, mit uns Villeroy & Boch zu besuchen und einen erlebnisreichen Tag in Mettlach zu verbringen. Alle Details finden Sie auf der Rückseite dieser Ausgabe.

Lesen Sie außerdem unseren Artikel zur mobilen Heizzentrale, den Bericht über die zentrale Heizungsmodernisierung für eine Wohnfläche von fast 4.000 m² und das Gäste-WC als Visitenkarte des Hauses.

Wir wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen und freuen uns über Ihr Feedback.

Herzlichst, Ihr Swen Bothe

Geberit AquaClean Mera: WC-Funktion und Design in Vollendung

Auf kleinster Fläche alle Details perfekt aufeinander abgestimmt

Das Gäste-WC: die Visitenkarte Ihres Hauses

Als kleinster Raum im Haus spielt das Gäste-WC mit seinen durchschnittlichen 5 m² Fläche eine große Rolle. Meist ist dieser Raum nahezu nur dem Besuch vorbehalten und übernimmt damit häufig die Funktion einer „Visitenkarte“. Funktionalität, Schönheit und Ästhetik spiegeln dabei als Gesamtbild den guten Geschmack des Hausherren wider.

Diese besondere Rolle des Gäste-WCs stellt bereits bei der Planung und Beratung höchste Anforderungen. Denn neben der ureigentlichen Funktionalität müssen auch sämtliche Detailwünsche des Gastgebers im neuen Gäste-WC vereint sein. Grundsätzlich gilt für die kleine Fläche hinsichtlich der Einrichtungsgegenstände und Accessoires der Grundsatz „weniger ist mehr“. Bei der Beleuchtung hingegen kann ein interessantes Konzept die „Besucher-Nasszelle“ zu einer kleinen Wohlfühloase verwandeln. Egal ob für das Gäste-WC ein puristischer oder ein designorientierter Stil gewählt wird: Die verwendeten Materialien sollten außergewöhnlich wirken und gleichzeitig pflegeleicht im Alltag sein. Verbunden mit einer praxisorientierten Lichtplanung erhalten Sie ein kleines Gäste-WC mit großer Ausstrahlung.

Lassen Sie sich von uns inspirieren und geben Sie Ihrer „Visitenkarte“ ein neues Gesicht. Mit den Komplettserien verschiedener Hersteller stehen für alle Bedürfnisse und jeden Geldbeutel die richtigen, passenden Lösungen zur Verfügung.

Interesse? Rufen Sie uns einfach an und vereinbaren Sie einen ersten Gesprächstermin. Telefon: 06109 3885 – Wir freuen uns auf Ihre Wünsche.

BERND OTT
ENERGIE- UND HAUSTECHNIK

Modernisierung mit Energiespargarantie und erhöhter Betriebssicherheit

Wenn überdimensionierte Energiefresser in die Jahre kommen und immer häufiger Störungen verursachen, kann das sehr negative Folgen haben. Trotzdem werden Modernisierungen im Heizungskeller häufig auf geschoben, um die anfallenden Kosten auf einen späteren Zeitpunkt zu legen. Ob ein Kessel getauscht werden muss, regeln verschiedene Gesetze und Verordnungen. Oft ergibt es Sinn, die Heiztechnik vorzeitig zu erneuern; Energieeinsparung und erhöhte Betriebssicherheit sind dafür wichtige Argumente.

Wir berichten heute für Sie von einem Objekt in Frankfurt am Main. Es handelt sich um eine Liegenschaft mit insgesamt drei Gebäuden – einem Einfamilienhaus und zwei Mehrfamilienhäusern. Das Einfamilienhaus verfügt über eine Wohnfläche von 123 m² und in den beiden anderen Häusern sind insgesamt 56 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 3.650 m² untergebracht. In der Vergangenheit erfolgte die zentrale Versorgung über einen Gasgebläsebrenner mit einer energieverschwenderischen Leistung von 570 kW. Der blaue Buderus-Kessel wurde mitten im Winter überraschend undicht. Eine wirtschaftliche Reparatur war nicht mehr möglich.

Nach detaillierten Berechnungen hinsichtlich der benötigten Leistung und der energetischen Weiterentwicklung hat sich der Betreiber für eine Neuanlage entschieden.

Heute wird die gesamte Liegenschaft von einer Brennwertanlage bestehend aus zwei Brennwertkesseln mit einer Gesamtleistung von nur 340 kW betrieben. Man spricht hier von einer Kaskadentechnik, wenn zwei oder mehrere Wärmeerzeuger miteinander parallel oder in Reihe verschaltet werden. Die besonderen Vorteile bestehen darin, dass über den gesamten Leistungsbereich eine optimale Anpassung an den Wärmebedarf gewährleistet wird und eine höhere Betriebssicherheit besteht, da im Störungsfall jedes Heizgerät die Funktion eines anderen übernehmen kann.

Neu ist auch die Situation, dass jedes Haus der Liegenschaft seinen eigenen Heizkreis hat und dadurch einzeln in Kombination Temperatur und Zeit steuerbar sind.

Neben der Steigerung des Wärmekomforts sorgt ein Frischwassermodul für die effiziente Wasseraufbereitung. Hygienisch und gleichzeitig komfortabel und energieeffizient wird das Trinkwasser nur bei Bedarf nach dem Durchlauferhitzerprinzip erwärmt und muss nicht lange als Warmwasser gespeichert und vorgehalten werden. Damit gibt es kein stehendes Warmwasser und die Gefahr für Legionellen reduziert sich erheblich.

Eine Gesamtinvestition, die sich hinsichtlich Betriebssicherheit, Energieverbrauch und Zufriedenheit der Mieter rechnet. Diese haben übrigens während der gesamten Modernisierungszeit keinerlei Einschränkungen gespürt, da über ein sogenanntes Heizmobil jederzeit warmes Wasser und Wärme verfügbar waren.

Sie sind Betreiber einer Mehrfamilienanlage und überlegen, die Heizung zu modernisieren? Sprechen Sie uns an und lassen Sie sich beraten. Gemeinsam entwickeln wir mit Ihnen die passende Lösung für die Zukunft.

Jetzt informieren! Telefon: 06109 3885

Überbrückung der Wärme- und Warmwasserversorgung

Bei einem Ausfall der Heizungsanlage kühlt die Wohnung aus, das warme Wasser fehlt und besonders im Mehrfamilienhaus mit vielen Mietparteien gibt es jede Menge Ärger. Passiert der Fall der Fälle in einem Krankenhaus oder in der Seniorenwohnanlage, ist besonders schnelle Hilfe gefordert, um niemanden gesundheitlich zu gefährden.

Stellen Sie sich vor, es ist Wochenende oder Feiertag und durch einen Kesselriss fällt der Wärmeerzeuger aus. Eine sofortige Reparatur ist ausgeschlossen und kann sich über Tage hinziehen. Die Mieter schlagen Alarm und als Anlagenbetreiber und Vermieter sind Sie in der Pflicht.

Mit dem Einsatz einer mobilen Heizzentrale können Sie sich wieder zurücklehnen und sind auf der sicheren Seite. Bis zu einer Leistung von 2.500 kW decken die mobilen Geräte viele unterschiedliche Einsatzzwecke ab und überbrücken, so lange es nötig ist – im Notfall für Stunden oder Tage und bei Bedarf auch für Wochen und Monate bei Sanierungen größerer Objekte.

Damit steht auch in den kalten Wintermonaten einer Heizungsmodernisierung nichts mehr im Wege, denn die mobilen Geräte stehen nicht nur im Notfall zur Verfügung.

BERND OTT
ENERGIE- UND HAUSTECHNIK

Save the Date:
13. Juni
2018

Wir laden Sie ein:

Entdecken Sie mit uns Tradition und Innovation unter einem Dach

Besuchen Sie gemeinsam mit uns das 1748 gegründete Familienunternehmen Villeroy & Boch in Mettlach. Das Unternehmen ist eine der weltweit führenden Premium-Marken für keramische Produkte und steht für Innovation, Tradition und Stilsicherheit. Die Lifestyle-Marke ist mit Produkten der Bereiche Bad und Wellness sowie Tischkultur in 125 Ländern vertreten. 7.500 Mitarbeiter entwickeln, gestalten und fertigen hochwertigste Keramikprodukte. In der Sparte Bad und Wellness entstehen Premium-Produkte, die aus Bädern Wohlfühl-Oasen zaubern. Hochwertige Keramik, formschöne Badewannen, exklusive Whirlpools, durchdachte Duschsysteme und innovative Installationstechnik stehen für Villeroy & Boch. Mit der Sparte Tischkultur bietet Villeroy & Boch mehr als gewöhnliches Geschirr: hochwertige und designstarke Produkte, die an einen stilvoll gedeckten Tisch einladen.

Werden Sie ein Teil dieser Erfolgsgeschichte und spüren Sie mit uns gemeinsam den Erfindergeist in Mettlach. Während der Besichtigung der Produktion und eines Besuchs der Ausstellung blicken Sie hinter die Kulissen. Und zum Abschluss profitieren Sie im firmeneigenen Outlet von einem Sonderrabatt für Produkte der Tischkultur.

Und hier der Tagesablauf in Zahlen:	
6:30 Uhr	Treffpunkt Firmengelände Bernd Ott GmbH
10:00 bis 12:00 Uhr	Werksbesichtigung
12:00 bis 13:00 Uhr	Besuch des Erlebniszentrums Alte Abtei
13:00 Uhr	Mittagessen
anschließend	Besuch des Outlets mit Sonderrabatt
ca. 15:00 Uhr	Rückfahrt
ca. 18:00 Uhr	Ankunft in Bergen-Enkheim

Da die Plätze für die Teilnehmer beschränkt sind, bitten wir Sie um eine zügige Reservierung. Die Zusagen erfolgen in der Reihenfolge der Anmeldungen.

Ihre Fragen beantworten wir gerne telefonisch unter 06109 3885 oder per Mail. Wir freuen uns auf Sie.

Impressum
Bernd Ott GmbH
Victor-Slotosch-Straße 25
60388 Frankfurt/Bergen-Enkheim
Telefon: 06109 3885
E-Mail: info@ott-heizungstechnik.de
Internet: www.ott-heizungstechnik.de

Bildnachweis:
Bernd Ott GmbH
Fotolia
Geberit
Hotmobil Deutschland GmbH
Villeroy & Boch

BERND OTT
ENERGIE- UND HAUSTECHNIK